

MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞINA TAHSİSLİ, ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ ÇAVUŞLAR MAHALLESİ 107 ADA 7 PARSELDE 5.589,12 m² ARSA İÇERİNDE, ÜZERİNDE İKİ ADET BİNA (370 m²+85 m²) VE ARAZİSİNİN KİRALANMASI İŞİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU İLE YAPILACAKTIR

İdarenin:

- **Adı :** Ordu İl Milli Eğitim Müdürlüğü
- **Adresi :** Karşıyaka Mahallesi Atatürk Bulvarı No:336 B/Blok Altınordu /ORDU
- **Telefon numarası:** 0452 223 16 29
- **Elektronik posta adresi:** ordu.destek@meh.gov.tr
- **İşin Adı:** İlimiz Ordu İli Altınordu ilçesi Çavuşlar Mahallesi 107 ada 7 parselde 5.589,12 m² arsa üzerinde iki adet binanın (370 m²+85 m²) ve arsanın, ilgi 23.02.2025 tarihli ve 154177018 sayılı Bakanlık Onayı ile kiralınması 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile yapılacaktır.
- **İşin Yeri ve Miktarı:** Altınordu ilçesi Çavuşlar Mahallesi 107 ada 7 parselde 5.589,12 m² arsa üzerinde iki adet binanın (370 m²+85 m²) ve arsanın kiralınması Bakanlık Onayı ile kiralınması 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile 5 yıllığına (60 Ay) yapılacaktır
- **İhale Yeri, Zamanı, Usulü:** İhale Ordu İl Milli Eğitim Müdürlüğü **03.04.2026 Cuma günü saat 10.00'da** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 51. Maddesi gereği Pazarlık Usulü yoluyla yapılacaktır. İlk Teklifler Kapalı Zarfta Alınacaktır.
- **Geçici Teminat;** Toplam kira süresi üzerinden % (3) oranında hesaplanan geçici teminat miktarı **117.000,00 TL**'dir. Geçici teminat **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Taşınmaz Kira Gelirleri hesabına yatırılarak, ihalenin adı ve açıklaması yazılarak Dekontu Müdürlüğümüze teklif ile beraber sunulacaktır.
- **Doküman Satış Bedeli;** İhale evrakları satış bedeli **1.000.00 TL (Bin Türk Lirası)** Millî Eğitim Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesinin, **TR46 0001 0017 4505 4952 1356 90** IBAN numaralı "Taşınmaz Kira Gelirleri" hesabına İhalenin adı ve açıklaması yazılarak Doküman Satış Bedeli yatırılacaktır.
- **Tahmini Bedel:** KDV hariç Aylık **65.000,00 TL** Yıllık **780.000,00 TL** 5 yıllığı muhammen bedel üzerinden artırım yapılacak.
- **İşin Süresi :** **5 Yıl (60 Ay)**
- **Fiyat Farkı :** Fiyat farkı ödenmeyecektir.
- Doküman Satış Bedeli yatırıldıktan sonra Dekont ile Müdürlüğümüze başvurularak İhale Belgeleri teslim alınabilmektedir.

İsteklilerde Aranılan Belgeler:

- Geçici teminat mektubu veya geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,
- Kira şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont,
- Vergi borcu yoktur yazısı,
- Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı,
- Vekâlet ile katılan kişilerin vekâletnameleri ile imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- Tüm sayfaları imzalanmış kira şartnamesi,
- Nüfus Cüzdanı/T.C. Kimlik Kartının onaylı sureti ve Nüfus kayıt örneği(Barkotlu) ve İkametgâh Belgesi (Barkotlu)
- Adli sicil kaydı(Barkotlu)
- Tüzel kişi yetkilisinin, yetkili olduğuna ilişkin noter onaylı imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti
- Tüzel kişinin merkezini belirtir ticaret sicil gazetesi sureti ile firma kaşesi ve mührü ve ilgili belgeler,
- Geçerli ve ihaleye katılacak yetkili veya vekili tarafından imzalı teklif mektubu,
- İhalenin kazanılması halinde kefil olunacağına ilişkin, gerçek kişiden alınacak taahhütname.

(İstenen belgeler bir zarfa konularak ağız yapıştırılıp ve imzalanarak teslim edilecek.)

İLANEN DUYURULUR

